

UMOWA NIENAZWANA
(umowa na świadczenie zdrowotne w zakresie usługi medycznej z zakresu badań laboratoryjnych, umowa najmu lokalu, umowa dzierżawy wyposażenia i sprzętu laboratoryjnego)
...../11

zawarta w dniu pomiędzy

Krakowskim Centrum Rehabilitacji z siedzibą w Krakowie, adres: 30-224 Kraków, Al. Modrzewiowa 22, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000038598, NIP 677-17-03-375, reprezentowanym przez:

Mgr Teresę Zalewińską – Cieślik - Dyrektora

zwanym dalej **Zamawiający**

a

.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawca**

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku konkursu ofert na świadczenia zdrowotne w zakresie opieki zdrowotnej zorganizowanego w trybie art. 35a ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2007 r. nr 14 poz. 89 t.j.) w zw. z rozporządzeniem Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 13 lipca 1998 r. w sprawie umowy o udzielenie zamówienia na świadczenia zdrowotne (Dz. U. z 1998 r. nr 93 poz. 592).

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi medycznej z zakresu badań laboratoryjnych. Szczegółowy zakres badań i wynagrodzenie z tego tytułu określa załącznik nr 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się w sposób określony w § 7 udzielać świadczeń zdrowotnych, o której mowa w ust. 1 na rzecz Pacjentów Zamawiającego:
 - a) ubezpieczonych, uprawnionych do świadczeń w ramach umów zawartych przez Zamawiającego z Narodowym Funduszem Zdrowia;
 - b) posiadających uprawnienia do bezpłatnych świadczeń zdrowotnych na podstawie innych tytułów niż określone w pkt. a), w tym na podstawie umów zawartych przez Zamawiającego z innymi podmiotami;
 - c) nieposiadających uprawnień do bezpłatnych świadczeń zdrowotnych z tytułów określonych w pkt. a) i b) lub niekorzystających z przysługujących im uprawnień w tym zakresie, wskazanych przez Zamawiającego.
3. Warunkiem wykonywania przez Wykonawcę usługi medycznej, opisanej w ust. 1 jest równoczesne zawarcie przez Wykonawcę umów najmu i dzierżawy, o których mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca ma prawo udzielania świadczeń zdrowotnych osobom trzecim, niewymienionym w ust. 2, w sposób, który nie ogranicza dostępu do badań dla osób, o których mowa w ust. 2 oraz nie wywiera wpływu na terminy, o których mowa w § 7 ust. 2-4 umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje niezbędne do udzielenia świadczeń zdrowotnych objętych niniejszą umową, w szczególności:
 - personel, o którym mowa w § 4 ust. 17 jest przeszkolony i wykwalifikowany do wykonywania przedmiotu umowy – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
 - aparatura medyczna, o której mowa w § 4 ust. 6 będąca własnością Wykonawcy jest w pełni sprawna i dopuszczona do użytkowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przestrzeganie przez zatrudniony personel obowiązujących na terenie Krakowskiego Centrum Rehabilitacji zasad i przepisów bhp/ppoż oraz zasad organizacji i funkcjonowania jednostki. Wykonawca zapewnia, że zatrudniony przez niego personel odbędzie szkolenie bhp/ppoż. przeprowadzone przez pracownika KCR oraz zostanie zapoznany z obowiązującymi zasadami organizacji i funkcjonowania jednostki.
3. Wykonawca oświadcza, że w ramach wykonywania niniejszej umowy spełnia wszystkie kryteria zgodne ze standardami medycznego laboratorium diagnostycznego wymaganymi przez obowiązujące prawo.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, wskazaniem aktualnej wiedzy medycznej, dostępnymi mu metodami i środkami wykonywania tychże świadczeń, z należytą starannością.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji medycznej oraz sprawozdawczości statystycznej na zasadach obowiązujących w publicznych zakładach opieki zdrowotnej.
6. Wykonawca wyraża zgodę na poddanie się kontroli Zamawiającego oraz Narodowego Funduszu Zdrowia w zakresie spełniania wymagań określonych przez NFZ a wynikających z przedmiotu powyższej umowy oraz jej wykonania.
7. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Podkreśla się, że powyższe dotyczy także przelewu wierzytelności Wykonawcy przysługujących mu względem Zamawiającego, w szczególności w formie cesji, faktoringu lub innych czynności o takim skutku.

§ 4

1. W celu wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, opisanego w § 2 Zamawiający oddaje Wykonawcy w najem z przeznaczeniem na prowadzenie medycznego laboratorium diagnostycznego pomieszczenia znajdujące się w budynku nr 15 przy ul. Modrzewiowej 22 w Krakowie, o łącznej powierzchni 164,96 m² oraz wydzierżawi wyposażenie oraz sprzęt laboratoryjny na czas obowiązywania niniejszej umowy, szczegółowo określony w protokołach, o których mowa w ust. 2 i 11.
2. Stan techniczny pomieszczeń oraz wyposażenia i urządzeń, o których mowa w ust. 1 na dzień ich przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy oraz przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu zostanie szczegółowo opisany w protokole zdawczo – odbiorczym, o którym mowa w ust. 11.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania pomieszczeń oraz wyposażenia i urządzeń w stanie nie pogorszonym przez cały okres obowiązywania umowy we własnym zakresie

oraz na własny koszt (w tym również dokonywania na własny koszt ich bieżącego remontu lub konserwacji).

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykorzystywania udostępnionych pomieszczeń oraz wyposażenia i sprzętu z należytą starannością i zgodnie z przepisami właściwymi dla wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stan techniczny udostępnionych pomieszczeń, wyposażenia oraz sprzętu laboratoryjnego przez okres ich posiadania.
5. Modernizacja wynajmowanych pomieszczeń wykraczająca poza bieżące remonty i konserwacje może być przeprowadzona przez Wykonawcę wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie oraz zawarciu w tym przedmiocie odrębnego porozumienia. Wartość dokonanych przez Wykonawcę nakładów modernizacyjnych nie podlega zwrotowi przez Zamawiającego z wyłączeniem sytuacji w których niniejsza umowa zostanie rozwiązana z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. W takim przypadku Przyjmującemu zamówienie przysługuje zwrot poniesionych niezamortyzowanych kosztów nakładów modernizacyjnych.
6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 60 dni od podpisania umowy we własnym zakresie i na swój koszt doposażyć oraz przystosować wynajmowane laboratorium, tak aby spełniało ono wymogi medycznego laboratorium diagnostycznego określone przepisami prawa a Wykonawca był w stanie wykonywać badania wymienione w załączniku nr 1 w sposób określony niniejszą umową.
7. W okresie przystosowywania laboratorium, o którym mowa w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest zapewnić całodobowo przez siedem dni w tygodniu dostęp do badań laboratoryjnych, o których mowa w załączniku nr 1 na terenie miasta Krakowa. Materiał do badania Wykonawca odbierać będzie z siedziby Zamawiającego na każde jego wezwanie. Wyniki badań powinny być przekazane w możliwie najkrótszym czasie.
8. Wykonawca za pisemną zgodą Zamawiającego może we własnym zakresie i na swój koszt dokonać remontu wynajmowanych pomieszczeń z zachowaniem dotychczasowego profilu medycznego laboratorium diagnostycznego.
9. Zamawiający wydzierżawi Wykonawcy linie telefoniczne o numerze:
10. Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) dbać o zabezpieczenie przedmiotu najmu i dzierżawy przed pożarem i zalaniem oraz wszelkimi innymi zdarzeniami losowymi,
 - b) po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy przekazać Zamawiającemu przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym,
11. Przekazanie Wykonawcy przedmiotu najmu i dzierżawy, jak również jego zwrot po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy, odbywa się w drodze pisemnych protokołów zdawczo - odbiorczych zawierających odpowiednio wykaz pomieszczeń wraz z określeniem ich powierzchni, wykaz wyposażenia i sprzętu, opis ich stanu technicznego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron. Protokoły przekazania przedmiotu najmu i dzierżawy stanowiąc będą załączniki do niniejszej umowy.
12. Od momentu przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy przedmiotu najmu i dzierżawy, w sposób określony w ust. 11, wszelka odpowiedzialność związana z ich użytkowaniem przechodzi na Wykonawcę, aż do momentu ich protokołarnego przekazania ponownie Zamawiającemu.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania w obecności Wykonawcy lub jego przedstawiciela okresowych kontroli stanu technicznego przedmiotu najmu i dzierżawy.
14. Zamawiający zapewnia, że przedmiot najmu i dzierżawy wolny jest od wszelkich obciążeń oraz roszczeń i praw osób trzecich.

15. W związku z przejęciem świadczenia usług określonych w § 2 ust. 1 niniejszej umowy oraz niezbędnych do ich wykonywania składników mienia Zamawiającego, Wykonawca oświadcza, że przejmuje z mocy prawa, z dniem, który odpowiada początkowemu terminowi obowiązywania niniejszej umowy, o którym mowa w § 11, na zasadzie art. 23¹ Kodeksu pracy pracowników Zamawiającego, w zakresie obowiązków których pozostają czynności związane z prowadzeniem medycznego laboratorium diagnostycznego. Lista pracowników stanowi załącznik nr 4 do umowy. Łączne wynagrodzenie w/w pracowników brutto z ostatnich 3 miesięcy wynosi 58.190,40 zł. Uśrednione wynagrodzenie miesięczne w/w pracowników wynosi 19.396,80 zł. Średnie miesięczne obciążenie Zamawiającego z ostatnich 3 miesięcy związane z zatrudnieniem w/w pracowników wynosi 22.894,04 zł bez ZFŚS.
16. Za zobowiązania wynikające ze stosunków pracy z wskazanymi w ust. 15 pracownikami, powstałe przed dniem zawarcia niniejszej umowy (tj. przed dniem przejścia części zakładu pracy na innego pracodawcę w rozumieniu art. 23¹ Kodeksu pracy), Wykonawca ponosić będzie solidarną odpowiedzialność wraz z Zamawiającym.
17. Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić dodatkowy personel, inny niż określony w ust. 15 jeżeli jest to konieczne dla prawidłowego wykonania umowy.

§ 5

1. Za każdą wykonaną usługę Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kwotę zgodną z cennikiem w kwotach brutto określonym w załączniku nr 1.
2. Wykonawca płacić będzie Zamawiającemu miesięczny czynsz za najem pomieszczenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 w wysokości zł brutto (słownie: zł netto) w tym podatek VAT% tj. zł oraz cena netto zł (słownie: zł netto).
3. Wykonawca płacić będzie Zamawiającemu miesięczny czynsz za dzierżawę wyposażenia i sprzętu laboratoryjnego, o którym mowa w § 4 ust. 1 w wysokości zł brutto (słownie: zł netto) w tym podatek VAT% tj. zł oraz cena netto zł (słownie: zł netto).
4. Oprócz czynszu, o którym mowa w ust. 2 i 3, Wykonawca płacić będzie Zamawiającemu opłaty dodatkowe – miesięcznie z tytułu:
 - a) zużycia zimnej i ciepłej wody oraz odprowadzenia ścieków w wysokości 70% kosztów wyliczonych dla budynku wg wskazań subliczników przy zastosowaniu stawek wynikających z taryfy MPWiK
 - b) zużycie energii elektrycznej wg wskazań subliczników (zamontowanych przez Wykonawcę na własny koszt w terminie 7 dni od podpisania umowy) przy zastosowaniu stawek wynikających z taryfy Zakładu Energetycznego S.A. w Krakowie,
 - c) ogrzewania pomieszczeń w sezonie grzewczym (tj. od października do kwietnia) w wysokości 2,3 % kosztów poniesionych przez Zamawiającego z tytułu ogrzewania wszystkich budynków zgodnie z fakturą wystawioną przez PGNiG dotyczącej danego miesiąca,
 - d) rozmów telefonicznych- wg bilingu zgodnie z cennikiem TP S.A. + konserwacja linii telefonicznej w wysokości 15 zł.
5. Czynsz najmu, o którym mowa w ust. 2 podlega corocznej waloryzacji, o wartość ogłaszanego przez GUS współczynnika zmian cen towarów i usług w okresie czterech

kwartałów poprzedzających ostatni kwartał danego roku; waloryzacja następuje z terminem obowiązywania od 1 stycznia danego roku kalendarzowego.

6. Wywóz odpadów komunalnych oraz odpadów medycznych zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Opłaty, o których mowa w ust. 4 powiększane będą o podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6

1. Zapłata za usługi określone w załączniku nr 1 następować będzie miesięcznie, na podstawie prawidłowej faktury wystawionej przez Wykonawcę, zgodnie z rozliczeniem skierowań Zamawiającego za dany miesiąc, których wykaz stanowić będzie załącznik do faktury.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na konto wskazane na fakturze w terminie 30 dni od otrzymania faktury/rachunku.
3. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
4. Należność, o której mowa w § 5 ust. 2 i 3 będzie płatna miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie faktury VAT/rachunku. Opłata za świadczenia dodatkowe (media) płatna będzie do 15 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu, którego płatność dotyczy. Zapłata następować będzie na konto bankowe Zamawiającego wskazane na fakturze lub w Kasie KCR – budynek nr 4.
5. W przypadku, jeżeli jedna ze stron nie dokona zapłaty w terminie zobowiązana jest do zapłacenia ustawowych odsetek za każdy dzień opóźnienia.
6. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest podatnikiem* podatku VAT. Numer NIP:, REGON: (*odpowiednie skreślić).
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. Numer NIP:, REGON:

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania zleconych przez Zamawiającego świadczeń medycznych z zakresu badań laboratoryjnych w uzgodnionym zakresie i terminie.
2. Wykonawca zobowiązany jest przyjąć materiał do badania w dniu dostarczenia, jak również pobrać krew do badania od pacjenta, o którym mowa w § 2 ust. 2 w dniu jego przybycia do laboratorium.
3. Wykonawca zapewni przez 7 dni w tygodniu dla pacjentów, o których mowa w § 2 ust. 2 całodobowy dostęp do badań, będących przedmiotem umowy w budynku laboratorium, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
4. Laboratorium powinno być czynne od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 do 21.00, z zastrzeżeniem wywiązania się przez Wykonawcę z ze zobowiązania określonego w ust. 3.
5. Wykonawca może powierzyć wykonywanie świadczeń będących przedmiotem niniejszej umowy w razie niezawinionej niemożności ich udzielenia, innemu podmiotowi za zgodą Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca niezwłocznie winien skontaktować się z Zamawiającym i uzyskać na to ustną zgodę (potwierdzoną na piśmie) osoby reprezentującej Zamawiającego lub jej zastępcy lub lekarza dyżurnego Zamawiającego.

Osoba, której Wykonawca powierzył wykonanie umowy musi legitymować się stosownymi uprawnieniami, nie niższymi niż Wykonawca. Przepis § 3 ust. 6 stosuje się odpowiednio.

6. Wyniki badań powinny być przekazane pacjentowi w możliwie najkrótszym czasie.

§ 8

1. Przed przystąpieniem do wykonywania pierwszej czynności na rzecz Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej, zarówno w zakresie odpowiedzialności kontraktowej jak i odpowiedzialności z tytułu czynów niedozwolonych, za szkody wyrządzone w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych objętych niniejszą umową i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Strony ustalają, że sumy gwarancyjne ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 23.12.2004 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej podmiotu przyjmującego zamówienia na świadczenia zdrowotne.
3. W szczególności ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych objętych niniejszą umową obejmować będzie odpowiedzialność z tytułu zakażeń chorobami zakaźnymi w tym HIV i WZW.
4. Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia dokumentu polisy ubezpieczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
5. Niniejsza umowa może zostać rozwiązana bez wypowiedzenia w przypadku nieudokumentowania, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy przez Wykonawcę zawarcia przez niego umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 w okresie obowiązywania umowy lub nieposiadania i nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej umowy.

§ 9

1. Strony ponoszą solidarną odpowiedzialność za szkody wyrządzone komukolwiek w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. W ramach łączącego strony stosunku prawnego Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone komukolwiek w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych będących przedmiotem niniejszej umowy, powstałe z jego winy.
3. Odpowiedzialność przewidzianą w ust. 2 Wykonawca ponosi z tytułu działań i zaniechań własnych jak i działań i zaniechań osób, którym podzlecił wykonywanie świadczeń będących przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności w razie wystąpienia przez kogokolwiek wobec Zamawiającego z roszczeniami odszkodowawczymi z tytułu szkód, o których mowa w ust. 2 i 3.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
 - a) w przypadku nie przyjęcia materiału lub pacjenta w godzinach pracy laboratorium określonego w § 7 ust. 3 dwukrotność ceny danego badania,
 - b) za niewykonanie pozostałych postanowień umowy karę w wysokości 5.000 zł za każde naruszenie postanowień niniejszej umowy.
2. Zamawiający karę, o której mowa w ust. 1 może potrącić z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie usługi.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewłaściwej jakości wykonywania usługi.
5. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia, poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia w formie pisemnej, w przypadku gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w trybie o którym mowa w ust. 5, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia kary umownej określonej w ust. 1 pkt b).

§ 11

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony, na 3 lat, od dnia do dnia

§ 12

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca zalega z zapłatą opłat eksploatacyjnych lub czynszu najmu, o których mowa w § 5 ust. 2 i 3 za co najmniej dwa pełne okresy płatności.
2. Rozwiązanie umowy z przyczyn określonych w ust. 1 możliwe jest po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy i udzieleniu mu dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległych opłat eksploatacyjnych lub czynszu najmu.

§ 13

Umowa niniejsza może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku zajścia obiektywnych, niezależnych od woli stron okoliczności, które uniemożliwiają jej wykonywanie.

§ 14

Umowa niniejsza wygasa:

- 1) z dniem zakończenia udzielania przez Zamawiającego świadczeń zdrowotnych, o których mowa w umowie o udzielanie świadczeń opieki zdrowotno-leczniczej zawartej z Narodowym Funduszem Zdrowia,
- 2) z upływem okresu, na który była zawarta.

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany treści umowy nie mogą prowadzić do zwiększenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych treścią niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym w szczególności:

1. Kodeksu Cywilnego
2. Ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (tekst jednolity: Dz. U. 2007 r. Nr 14 poz. 89 z póź. zm.),
3. Rozporządzenia Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 13 lipca 1998 r. w sprawie umowy o udzielenie zamówienia na świadczenia zdrowotne (Dz. U. 1998 r. nr 93 poz. 592).

§ 17

Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będą właściwe rzeczowo sądy powszechne ze siedzibę Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca