

1. PODSTAWA OPRACOWANIA OPINII TECHNICZNEJ:

- OGŁĘDZINY OBIEKTU
- INWENTARYZACJE FRAGMENTARYCZNE SZYBÓW WINDOWYCH I MASZYNOWNI

2. STRUKTURA BUDOWLANA I TECHNICZNA BUDYNKU

2.1. BUDYNEK NR 1 STANOWI CZĘŚĆ ZESPOŁU KRAKOWSKIEGO CENTRUM REHABILITACJI, ZLOKALIZOWANY JEST NA DZIAŁCE NR 228/2 OBR.9 JEDN. EWID. KROWODRZA W ZABUDOWIE WOLNOSTOJĄCEJ W ZIELENI PARKOWEJ, PRZY AL. MODRZEWIOWEJ 22 W KRAKOWIE.

2.2. CAŁOŚĆ ZESPOŁU SZPITALNEGO WPISANA JEST DO REJESTRU ZABYTKÓW. JEGO POWSTANIE DATUJE SIĘ NA XIX W. I PIERWOTNIE SŁUŻYŁ JAKO KOSZARY WOJSK AUSTRIACKICH.

BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY JEST OBIEKTEM TRZYKONDYGNACYJNYM W TYM Z UŻYTKOWYM PODDASZEM, BEZ PODPIWNICZENIA. O OBRYŚIE WIELOKĄTA. PRZEBUDOWYWANE DŹWIGI ZNAJDUJĄ SIĘ W CENTRALNEJ CZĘŚCI BUDYNKU BUDYNEK KRYTY JEST DACHEM WIELOSPADOWYM.

BUDYNEK WYPOSAŻONY JEST W NASTĘPUJĄCE INSTALACJE:

- WODOCIĄGOWA
- KANALIZACYJNĄ
- ELEKTRYCZNA – SIŁY, ŚWIATŁA I GNIAZD WTYKOWYCH
- CZĘŚCIOWĄ WENTYLACJĘ MECHANICZNĄ
- WENTYLACJĘ GRAWITACYJNĄ

3. OCENA STANU TECHNICZNEGO

PO PRZEPROWADZENIU OGŁĘDZIN BUDYNKU I WYNIKU OSOBIŚCIE PRZEPROWADZONEJ INWENTARYZACJI FRAGMENTARYCZNEJ STWIERDZAM, ŻE STAN TECHNICZNY CAŁOŚCI BUDYNKU JEST DOBRY.

WSZYSTKIE INSTALACJE WEWNĘTRZNE ZWIĄZANE Z ADAPTACJĄ POMIESZCZEŃ DLA PRZEBUDOWY DŹWIGÓW SZPITALNYCH SĄ W DOBRYM STANIE I NIE STWARZAJĄ ZAGROŻENIA DLA OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z URZĄDZEŃ DŹWIGOWYCH.

OPINIOWANY BUDYNEK ZACHOWUJE NADAŁ OBECNĄ FUNKCJĘ, CZYLI ZESTAWIENIE OBCIĄŻEŃ UŻYTKOWYCH ZMIENNYCH POZOSTAJE BEZ ZMIAN.

WYMIANA URZĄDZEŃ DŹWIGOWYCH W RAMACH PRZEBUDOWY NIE WPŁYNIE NEGATYWNIE NA STRUKTURĘ OBIEKTU. GŁÓWNE PARAMETRY DŹWIGÓW POZOSTANĄ BEZ ZMIAN.

W POWYŻSZYM KONTEKŚCIE STWIERDZAM, ŻE W ZAKRESIE UJĘTYM OPRACOWANIEM T.J. „PRZEBUDOWA DWÓCH DŹWIGÓW SZPITALNYCH HYDRAULICZNYCH W BUDYNKU SZPITALNYM NR 1 KRAKOWSKIEGO CENTRUM REHABILITACJI WRAZ Z WEW.

INSTALACJAMI ELEKTRYCZNYMI, NA DZIAŁCE NR 228/2, OBR. 9, JEDN. EWID. KROWODRZA, ALEJA MODRZEWIOWA 22 W KRAKOWIE” JEST MOŻLIWOŚĆ WYKONANIA PEŁNEGO ZAKRESU W/W ROBÓT BEZ NAJMNIEJSZYCH KONSEKWENCJI DLA CAŁOŚCI STRUKTURY BUDOWLANEJ BUDYNKU.

opracował: mgr inż. arch. Zdzisław Banaś
upr. do oceniania stanu technicznego
budynek nr. Rp-Upr 3/93