

**POZWOLENIE Nr 348/15**  
**Miejskiego Konserwatora Zabytków**  
**na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku**  
**wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.), art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), § 15 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987 ze zm.) oraz § 1 pkt 2 lit. e porozumienia pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Gminą Miejską Kraków z dnia 11 maja 2010 roku, w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 283, poz. 1887) wraz z aneksem nr 1/2013

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.06.2015 r. (data wpływu 30.06.2015 r.) złożonego przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Krakowskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii, al. Modrzewiowa 22, 30-224 Kraków, reprezentowany przez pełnomocnika Panią Hannę Kramarczyk-Leśniak

**pozwala się**

wnioskodawcy na wykonanie robót budowlanych przy budynku nr 1 Krakowskiego Centrum Rehabilitacji przy ul. Modrzewiowej 22, stanowiącego d. zespół koszar austriackich wpisanych do rejestru zabytków pod nr A-887 (decyzja z dnia 26.06.1991 r.), zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym pn. „Dostosowanie budynku nr 1 Krakowskiego Centrum Rehabilitacji do obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego i warunków ewakuacji zgodnie z wymogami Państwowej Straży Pożarnej, poprzez wykonanie dwóch niezależnych zewnętrznych klatek schodowych. Tom 1 i Tom 2” autorstwa mgr inż. arch. Hanny Kramarczyk-Leśniak (proj. arch.-bud.) wraz zespołem (projekty branżowe) – czerwiec 2015 oraz zgodnie z warunkami dodatkowymi niniejszego pozwolenia.

**Termin ważności pozwolenia: 31.12.2018 r.**

**I. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:**

1. kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w § 24 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych oraz przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów tych osób nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót.
2. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
3. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,
4. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
5. dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków,
6. podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

**II. Warunki dodatkowe:**

1. Przed rozpoczęciem prac oraz na etapach przejściowych zwolywać komisje konserwatorskie z udziałem przedstawiciela MKZ celem dokonywania uzgodnień szczegółowych,
2. Odrębnym trybem należy uzgodnić projekt ślusarki drzwiowej,
3. Na etapie wykonawczym komisyjnie uzgodnić granulację tynku oraz kolorystykę dobudowywanych klatek schodowych i detalu architektonicznego (w nawiązaniu do kolorystyki budynku), kształt i kolorystykę dachówki, a także rodzaj kostki betonowej chodników,

4. Prace budowlane prowadzić z założeniem maksymalnej ochrony zabytkowej substancji a wszelkie uszkodzenia murów, tynków oraz warstw malarskich należy naprawić metodami konserwatorskimi pod nadzorem uprawnionego konserwatora.

### UZASADNIENIE

Prace objęte niniejszym pozwoleniem realizowane będą przy budynku należącym do zespołu d. koszar austriackich, wpisanych do rejestru zabytków pod nr A-887 (decyzja z dnia 26.06.1991 r.), stanowiących obecnie zespół Krakowskiego Centrum Rehabilitacji przy ul. Modrzewiowej 22. Ze względu na funkcję medyczną obiektu, wymaga on dostosowania do warunków pożarowych poprzez rozbudowę o 2 klatki schodowe ewakuacyjne wraz z instalacją wody hydrantowej. Przyjęte rozwiązania projektowe pozwalają na ograniczenie ingerencji w zabytkową substancję i jednocześnie zachowanie symetrii budynku, dzięki częściowemu wbudowaniu klatek w przestrzeń pomiędzy ryzalitami. Forma architektoniczna oraz powtórzenie dekoracji ścian umożliwia harmonijne wkomponowanie nowych kubatur w obiekt. Wobec powyższego realizacja inwestycji w oparciu o przedłożony projekt budowlany, przy jednoczesnym dopełnieniu warunków określonych w pkt. II niniejszego pozwolenia, jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego i zgodne z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.).

### POUCZENIE

- I. Miejski Konserwator Zabytków, na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
- II. Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 43 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, po stwierdzeniu, że prace prowadzone są w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu lub nieprawidłowo, wydaje decyzję o wstrzymaniu tych prac.
- III. Stwierdzenie, że prace wykonane zostały niezgodnie z przyjętym zakresem i warunkami lub nieprawidłowo spowoduje wydanie przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 45 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, decyzji:
  1. nakazującej przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, w określonym terminie, albo
  2. zobowiązującej do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
- IV. Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, zobowiązana jest na własny koszt wykonać czynności nakazane w decyzji.
- V. W myśl art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- VI. Od niniejszej decyzji, na podstawie art. 127, art. 129 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury - Generalnego Konserwatora Zabytków, ul. Ksawerów 13, 02-656 Warszawa, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Pozwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 783).

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Jerzy Zbiegień*  
Miejski Konserwator Zabytków

#### Otrzymują:

1. Pełnomocnik - Pani Hanna Kramarczyk-Leśniak, Pracownia Projektowa „Studio Quattro”, ul. Szpaków 51, 40-540 Katowice
2. 2 x aa + zał.

#### Do wiadomości:

1. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków
2. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Krakowskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii, al. Modrzewiowa 22, 30-224 Kraków